

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя    |
|---|--------------------------------|------------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 14864.70               |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 14864.70               |
|   | — нежилых помещений            | 621.70                 |
|   | — помещений общего пользования | 4510.00                |
| 3 | Кадастровый номер              | нет данных             |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1999                   |
| 5 | Состояние                      | исправный              |
| 6 | Домом управляет                | ООО "УК "КомЖилСервис" |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Серия, тип проекта                | 97                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2  | Описание местоположения           | г. Челябинск, Центральный район                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | Тип жилого дома                   | Множкквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 1999                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | Материал стен                     | Панельные                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  | Этажность                         | 10                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9  | Количество подъездов              | 6                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | Количество лифтов                 | 6                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 14864.70                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 14864.70                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | — Частная                         | 14864.70                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | — Муниципальная                   | 0.00                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | — Государственная                 | 0.00                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 621.70                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | Площадь участка, м2               | 1998.00                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 3780.00                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16 | Инвентарный номер                 | 40759                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17 | Кадастровый номер участка         | нет данных                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18 | Количество квартир                | 200                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19 | Количество жителей                | 376                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20 | Количество лицевых счетов         | 196                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | 1.Фундамент -железобетонные фундаментные блоки; 2.Наружные и внутренние капитальные стены -железобетонные панели; 3.Перегородки - ж/б панели; 4.Перекрытие чердачное -железобетонные плиты; 5.Крыша - мягкая рулонная кровля; 6.Проемы: Окна -2-ые |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | окрашенные; Двери -щитовые, окрашенные;<br>8.Отделка: Внутренняя -штукатурка, побелка, обои;<br>9.Отопление -от ТЭЦ; 10.Кухонные очаги -<br>электроплиты; Водопровод -стальные трубы;<br>Лифты -пассажирские; Канализация -чугунные<br>трубы 11.Крыльца,лестницы и пр. -бетонные. |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | — фактический удельный расход, Вт/МЗСград | 0.30                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/МЗСград | 0.42                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | С                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 16.02.1999                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 20.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 15.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 15.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 15.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №             | Наименование показателя                                            | Значение показателя |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Фасад</b>  |                                                                    |                     |
| 1             | Площадь фасада общая, м2                                           | 2000.00             |
| 2             | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 0.00                |
| 3             | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 0.00                |
| 4             | Площадь фасада панельная, м2                                       | 2000.00             |
| 5             | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6             | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7             | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8             | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9             | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10            | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11            | Площадь отмостки, м2                                               | 264.00              |
| 12            | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 0.00                |
| 13            | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 0.00                |
| 14            | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 0.00                |
| 15            | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 0.00                |
| 16            | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 0.00                |
| 17            | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 0.00                |
| 18            | Год проведения последнего капитального ремонта                     | не проводился       |
| <b>Кровля</b> |                                                                    |                     |

|                                     |                                                                                                      |                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 19                                  | Площадь кровли общая, м2                                                                             | 1979.00           |
| 20                                  | Площадь кровли шиферная скатная, м2                                                                  | 0.00              |
| 21                                  | Площадь кровли металлическая скатная, м2                                                             | 0.00              |
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м2                                                                      | 0.00              |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м2                                                                           | 0.00              |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли                                                | не проводился     |
| <b>Подвал</b>                       |                                                                                                      |                   |
| 25                                  | Сведения о подвале                                                                                   | неэксплуатируемый |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 1810.00           |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | не проводился     |
| <b>Помещения общего пользования</b> |                                                                                                      |                   |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м2                                                             | 4510.00           |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | не проводился     |
| <b>Мусоропроводы</b>                |                                                                                                      |                   |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме                                                                     | 6                 |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов                                        | не проводился     |

## 5. Инженерные системы

| №                                     | Наименование показателя                                                       | Значение показателя          |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Система отопления</b>              |                                                                               |                              |
| 1                                     | Тип                                                                           | центральное                  |
| 2                                     | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | 0                            |
| 3                                     | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 32220.00                     |
| 4                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | не проводился                |
| 5                                     | Количество точек ввода отопления                                              | 108                          |
| 6                                     | Количество узлов управления отоплением                                        | 2                            |
| 7                                     | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 2                            |
| 8                                     | Отпуск отопления производится                                                 | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |                                                                               |                              |
| 9                                     | Тип                                                                           | централизованная закрытая    |
| 10                                    | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | 1260.00                      |
| 11                                    | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился                |
| 12                                    | Количество точек ввода горячей воды                                           | 2                            |
| 13                                    | Количество узлов управления поставкой горячей воды                            | 2                            |
| 14                                    | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                            | 0                            |
| 15                                    | Отпуск горячей воды производится                                              | по показаниям общедомовых ПУ |

| <b>Система холодного водоснабжения</b> |                                                                                |                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 16                                     | Тип                                                                            | централизованное             |
| 17                                     | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                         | 1080.00                      |
| 18                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился                |
| 19                                     | Количество точек ввода холодной воды                                           | 2                            |
| 20                                     | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                            | 2                            |
| 21                                     | Отпуск холодной воды производится                                              | по показаниям общедомовых ПУ |

| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |                                                                                    |                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 22                                         | Тип                                                                                | централизованная |
| 23                                         | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 2160.00          |
| 24                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился    |

| <b>Система электроснабжения</b> |                                                               |                              |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 25                              | Система электроснабжения                                      | централизованное             |
| 26                              | Длина сетей в местах общего пользования, м                    | 700.00                       |
| 27                              | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился                |
| 28                              | Количество точек ввода электричества                          | 2                            |
| 29                              | Количество общедомовых приборов учета электричества           | 6                            |
| 30                              | Отпуск электричества производится                             | по показаниям общедомовых ПУ |

| <b>Система газоснабжения</b> |                                                            |                              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 31                           | Вид системы газоснабжения                                  | отсутствует                  |
| 32                           | Длина сетей, соответствующих требованиям                   | 0.00                         |
| 33                           | Длина сетей, не соответствующих требованиям                | 0.00                         |
| 34                           | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | 0.00                         |
| 35                           | Количество точек ввода газа                                | 0                            |
| 36                           | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения        | 0                            |
| 37                           | Отпуск газоснабжения производится                          | по показаниям общедомовых ПУ |

## **6. Лифты**

| <b>№</b> | <b>Наименование показателя</b> | <b>Значение показателя</b> |
|----------|--------------------------------|----------------------------|
|----------|--------------------------------|----------------------------|

|   |                                                 |                                       |
|---|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Лифт № 1                                        |                                       |
|   | — номер подъезда                                | 1                                     |
|   | — заводской номер                               | 3954щ                                 |
|   | — количество остановок                          | 9                                     |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 420                                   |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2001                                  |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 2013                                  |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 25.09.2026                            |
|   | — изготовитель                                  | АО Щербинский лифтостроительный завод |
| 2 | Лифт № 2                                        |                                       |
|   | — номер подъезда                                | 2                                     |
|   | — заводской номер                               | 3444щ                                 |
|   | — количество остановок                          | 9                                     |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 420                                   |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2001                                  |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 2013                                  |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 25.09.2026                            |
|   | — изготовитель                                  | АО Щербинский лифтостроительный завод |
| 3 | Лифт № 3                                        |                                       |
|   | — номер подъезда                                | 3                                     |
|   | — заводской номер                               | 3445щ                                 |
|   | — количество остановок                          | 9                                     |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 420                                   |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2001                                  |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 2013                                  |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 25.09.2026                            |
|   | — изготовитель                                  | АО Щербинский лифтостроительный завод |
| 4 | Лифт № 4                                        |                                       |
|   | — номер подъезда                                | 4                                     |
|   | — заводской номер                               | 3972ц                                 |
|   | — количество остановок                          | 9                                     |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 420                                   |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2001                                  |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 2013                                  |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 25.09.2026                            |
|   | — изготовитель                                  | АО Щербинский лифтостроительный завод |

|   |                                                 |                                       |
|---|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5 | Лифт № 5                                        |                                       |
|   | — номер подъезда                                | 5                                     |
|   | — заводской номер                               | 3501                                  |
|   | — количество остановок                          | 9                                     |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 420                                   |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2001                                  |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 2013                                  |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 25.09.2026                            |
|   | — изготовитель                                  | "Востоклифт"                          |
| 6 | Лифт № 6                                        |                                       |
|   | — номер подъезда                                | 6                                     |
|   | — заводской номер                               | 50788                                 |
|   | — количество остановок                          | 9                                     |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 400                                   |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2001                                  |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 2013                                  |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 25.09.2026                            |
|   | — изготовитель                                  | АО Щербинский лифтостроительный завод |