

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме.**

* Стоимость годового обслуживания рассчитывается исходя из площади МКД.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Содержание мест общего пользования		
Влажное подметание эвакуационных лестничных клеток (с подпором воздуха)	1 раз в месяц	1,13
Подметание эвакуационных лестничных клеток (с переходом через незадымляемую воздушную зону)	1 раз в квартал	
Мытье эвакуационных лестничных клеток (с подпором воздуха)	1 раз в месяц	
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	4 раза в неделю	
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
Мытье лестнично-лифтового холла на 1 этаже	ежедневно	
Мытье лестнично-лифтового холла 2-22 этажи	1 раз в неделю	
ИТОГО		1,13
Уборка придомовой территории		
Зимний период		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 3 дня	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в неделю	
Очистка урн от мусора	ежедневно	
Летний период		
Подметание территории	ежедневно	2,34
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	ежедневно	
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в год	
ИТОГО		2,34
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок; укрепление водоприемных воронок; утепление внутреннего водостока, ремонт отмосток	по мере необходимости	2,87
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течении месяца (летом)	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание, систем центрального отопления, утепление бойлеров, промывка системы под давлением	1 раз в год	
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
ИТОГО		2,87
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и т.д.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствие	в соответствии с техническими требованиями	
Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	в течении года	
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	по мере необходимости	
Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	в соответствии с техническими требованиями	
Регулировка систем отопления	по мере необходимости	

Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в год	5,99
Проверка состояния систем автоматического дымоудаления	ежеквартально	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение	1 раз в год	
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	ежеквартально	
Мытье фасада (остекление)	1 раз в год	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)	в течении года	
Противопожарные мероприятия, замена перегоревших ламп, нерабочих датчиков в местах общего пользования в течении 1 суток после выявления	постоянно	
Аварийное обслуживание	по мере необходимости	
Дератизация, дезинсекция	ежеквартально	
Сбор отходов I-VI классов опасности (отработанная ртуть содержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации	по мере необходимости	
ИТОГО		5,99
<i>Вывоз бытовых отходов</i>		
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	1,7
ИТОГО		1,7
<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>		
Обслуживание и ремонт лифта (4 шт.)	ежедневно	3,73
ИТОГО		3,73
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>		
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	0,21
ИТОГО		0,21
ВСЕГО по приложению		17,76